



Vejen "Skrænten" i Havnbjerg

Forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger
samt øget vedligehold af GHS' grønne arealer

- Baggrund
- Hvad er der gjort?
- Forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger
- Forslag til placeringer af vejbump
- Forslag til skiltning
- Økonomi
- Forudsætninger for implementering
- **Forbedring af Grøn Vedligehold i GHS' område**
- Budget for eventuel implementering
- Bestyrelsens oplæg til hastighedsdæmpende foranstaltninger og ændret vedligehold af grønne områder

Baggrund



Beboerne i området Havnbjerg Syd har de seneste par år oplevet hasarderet kørsel på forbindelsesvejen Skrænten.

Grundejerforeningen for Havnbjerg Syd – GHS – er derfor blevet bedt om at gennemføre tiltag, der kan stoppe den farlige, støjende og uhensigtsmæssige kørsel på denne vejstrækning.

Noget tyder dog på, at der er blevet væsentlig mindre vild kørsel i 2024...



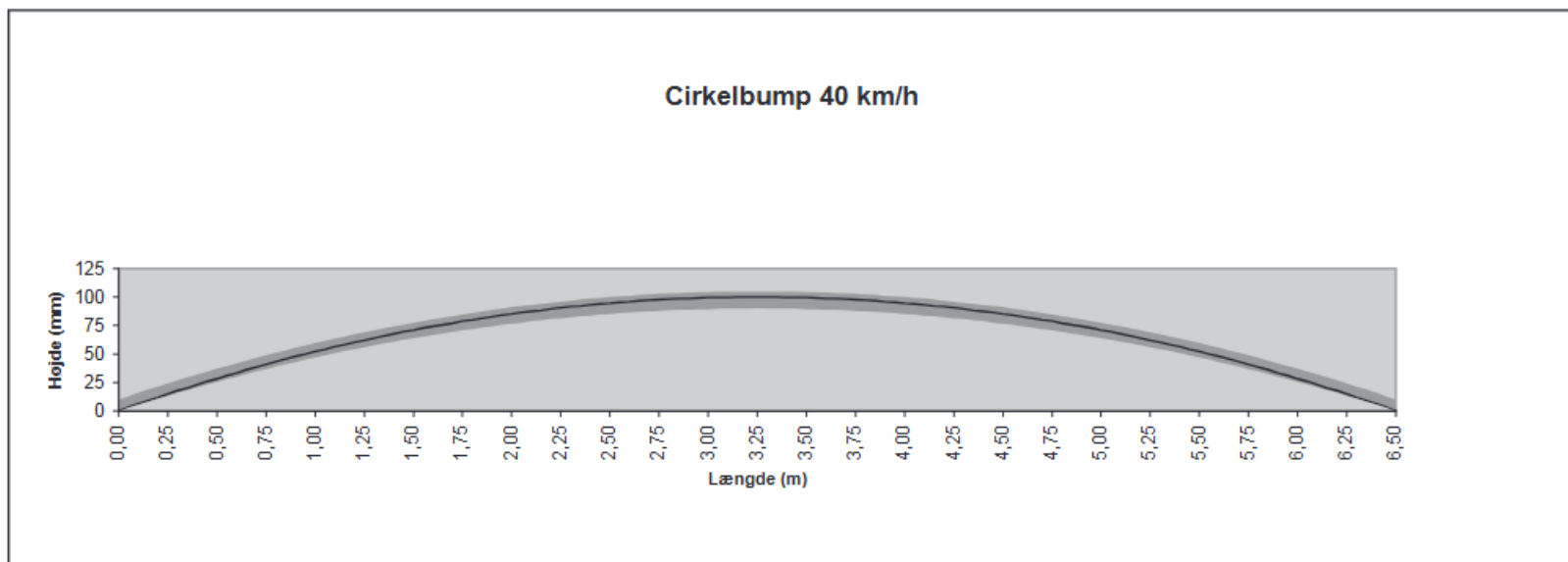
Hvad er gjort?

- De pågældende beboere, der ikke overholder hastighedsgrænsen – 50 km/t – er forsøgt kontaktet
- Politiet i Sønderborg er orienteret om situationen, og vi er blevet fortalt, at Politiet patruljerer i området, så vidt muligt, når Politiet alligevel er på vej mellem Sønderborg og Nordborg
- GHS bestyrelse har i oktober 2023 udarbejdet et skrift med beskrivelse af situationen og med opfordring til at give Politiet et praj, når man har observeret hasarderet kørsel
- Skriftet er omdelt i fysik form til alle beboere i GHS-området i november 2023, samt som mail til Sønderjyllands Politi
- På GHS Generalforsamling i oktober 2023 blev bestyrelsen bedt om at frembringe forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger, derfor arbejder 2 personer fra GHS bestyrelse aktuelt på dette, derfor denne præsentation



Forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger

Arbejdsgruppen foreslår i forening med Sønderborg Kommune, at der kan etableres asfalterede vejbump i vejens fulde bredde – 5,9 m – tilpasset max. hastighed 40 km/t og udformet som cirkelsnit i hht. Vejdirektoratets KATALOG OVER TYPEGODKENDTE BUMP, cirkelbump til 40 km/t:



Til info: Arbejdsgruppen havde i første omgang foreslået påskruede bump, men de er opgivet pga. støjgener.

Dernæst blev foreslået pullerter til indsnævring og/ eller som chikaner, men de er blevet frarådet af kommunen pga. manglende effekt.

Man ser stort set også kun asfalterede vejbump anvendt som hastighedsdæmpere



Forslag til hastighedsdæmpende foranstaltninger

Bumpene vil blive bemalet med hvide skaktern.

Billedet er fra Kettingvej, hvor der er bump og skiltning til 40 km/t



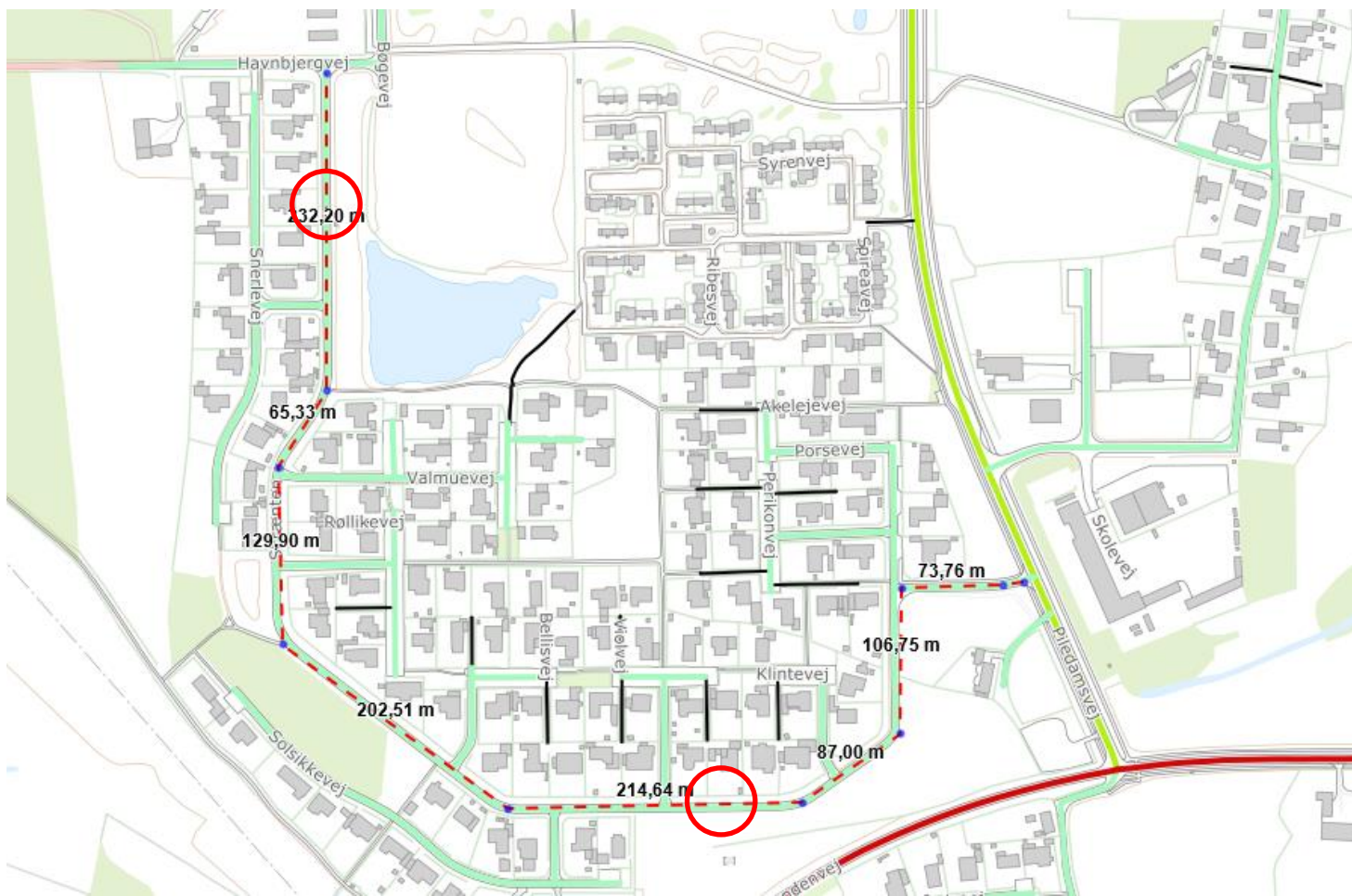
Der tages ved placering hensyn til uhindret bortledning af overfladevand, samt tilkørselsforholdene til og fra villavejene.

GHS skal sørge for nødvendig vedligehold af bumpene...



Forslag til placeringer af vejbump


Skrænten, mulige placeringer af asfalterede vejbump, 2 stk 

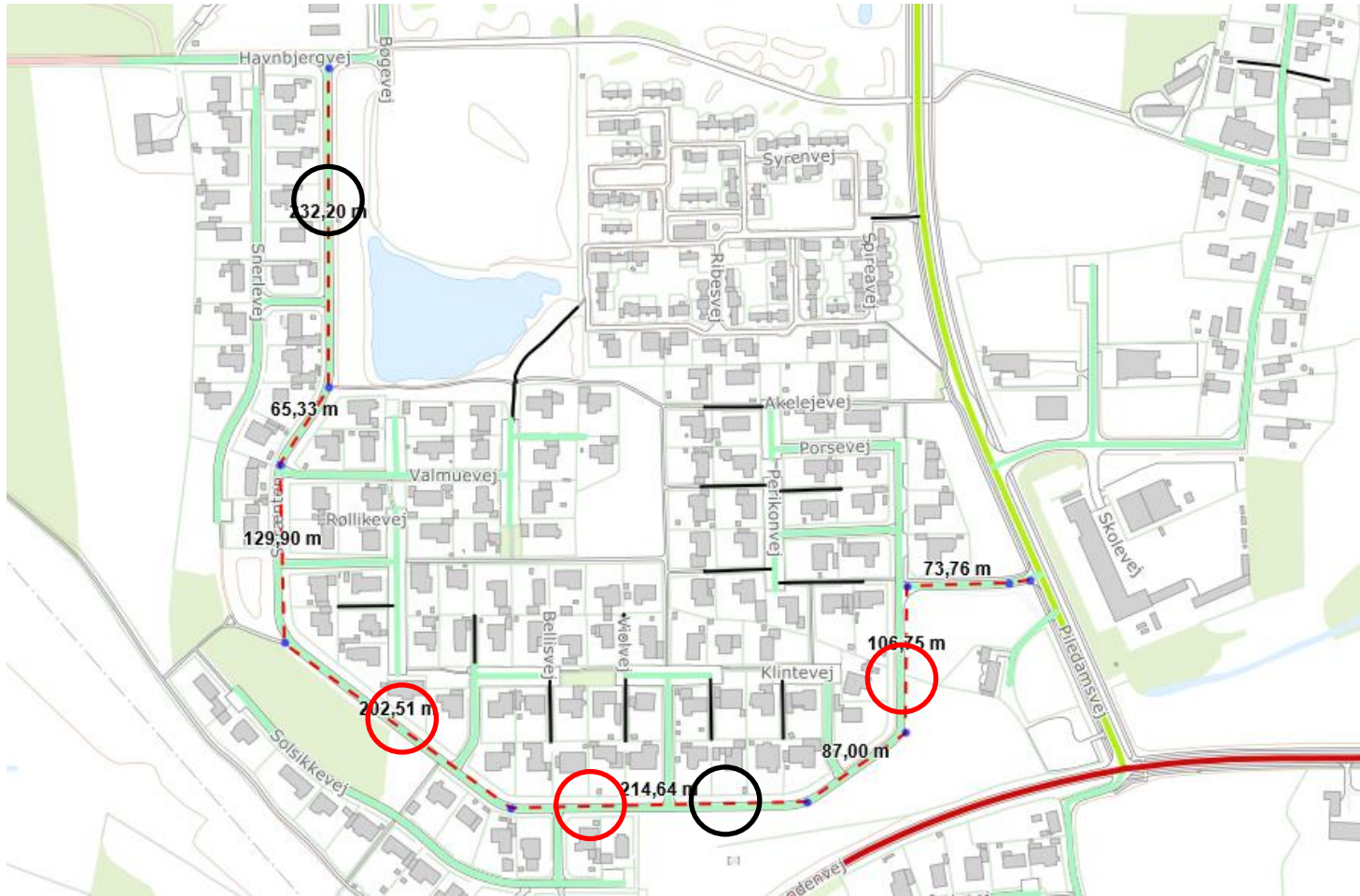


Ideelt set skulle der placeres flere bump, nok 5 i alt, men pga. økonomi indstilles til at starte med 2 stk og evaluere effekten af disse....



Forslag til placeringer af vejbump

Skrænten, mulige placeringer af asfalterede vejbump, +3 stk 

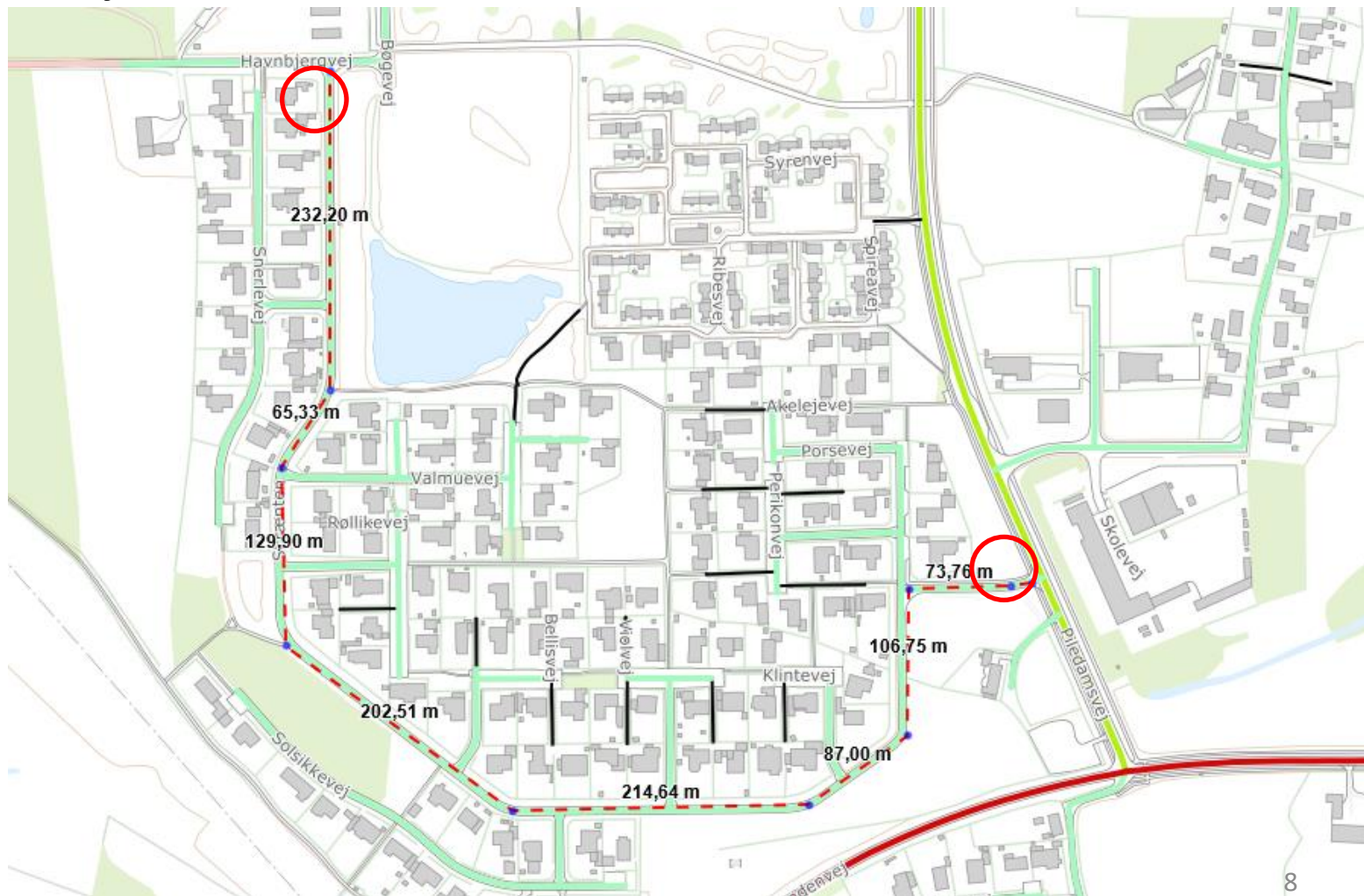


Erfaringerne med de 2 første bump skal afgøre om disse 3 ekstra bump skal etableres.....



Forslag til skiltning

Vi forestiller os skiltning for 40 km/t zone ved enderne af Skrænten nær Havnbjergvej og Piledamsvej



Økonomi



GHS er blevet meddelt af Sønderborg kommune, at udgifter til etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på Skrænten ikke kan afholdes af Kommunen!

Således må eventuel etableringen baseres på GHS' økonomi.

Der er indhentet tilbud fra Arkil i april -24 på etablering af bump og skiltning:

- | | |
|--|---------------------|
| - 2x bump med bemaling af skaktern: | 111.875,- kr |
| - 2x skiltning, en for hver ende af Skrænten: | 8.750,- kr |
| - I alt, incl. moms for 2 bump og skiltning: | 120.625,- kr |
| - Ekstra 3x bump med bemaling af skaktern: | 176.281,- kr |
| - Samlet pris, 2 + 3 bump + skiltning, etableret af 2 gange: | 296.906,- kr |

Tilbuddet var gældende i 7 dage! Prisændringer må forventes ved etablering, nyt bud indhentes.

Hvis Generalforsamlingen vedtager at etablere vej bump samt øget grøn vedligehold, så indstiller bestyrelsen til kontingentforøgelse fra 200 til 500 kr fra 2025.

NB: kontingentet skal uden "bump-projekt" og med øget grøn vedligehold forhøjes til 450 kr/år for at opnå balance. Pga. stor kassebeholdning, foreslås kontingent 300 kr/år i 2025.

Med nuværende niveau grøn vedligehold (og ingen bump) skal kontingentet forhøjes til 335 kr/år for at opnå balance. Pga. stor kassebeholdning, foreslås uændret kontingent 200 kr/år i 2025.



Forudsætninger for implementering

1. At Sønderjyllands Politi kan give tilladelse til etablering af vejbump med skiltning som beskrevet
2. At Sønderborg Kommune kan give tilladelse til etablering af vejbump med skiltning som beskrevet. Denne accept er opnået under forudsætning af at Politiet giver godkendelse. Muligvis skal skiltning være tættere på bump..
3. At GHS økonomi rækker til etablering, det vil kun være muligt ved at hæve kontingent til 500 kr fra 2025, se slide for budget
4. At GHS-generalforsamlingen i oktober 2024 afgør, at dette projekt gennemføres

NB: TRYG-fonden er spurgt om støtte til projektet. Svaret var at TRYG ikke støtter en sådan type anlægsprojekter, som de kategoriserer det som!



Forbedring af Grøn Vedligehold i GHS' område

Græsarealerne i GHS' område bliver kun vedligeholdt i begrænset omfang.

Vedligeholdelsen er i dag opdelt mellem Sønderborg Kommune og Als Have & Anlæg. Grundejerforeningen afholder udgifterne til Als Have, hvilket p.t. er ca. 12.000 kr/år. Grundejerforeningen har ingen direkte udgifter til kommunen for vedligehold af grønne arealer.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra 3 firmaer for at disse slår græsset, i alt 11.190 m², dækkende de store græsfelter helt fra Porsevej til Snerlevej/Solsikkevej. Dog uden selve Skrænten, som Kommunen fortsat skal tage sig af.

Bedste tilbud er kommet fra Als Have & Anlæg: 1.250 kr/slåning, når det foretages ca. hver 10. dag. Således budgetterer vi med 22x slåninger i en sæson, pris i alt 27.500 kr/år.

Bestyrelsen indstiller til, at vi aktiverer dette tilbud.

Parallelt har vi spurgt Kommunen, om GHS vil kunne opnå nogen compensation for at vi selv står for vedligehold af de grønne områder, evt. i form af engangsydelser som f.eks. at få mindre områder mellem vejlommer tilsået med græs.

Svaret var nej! Tværtimod forlanger Kommunen en årlig afgift for en eventuel særaftale! Derfor forslår bestyrelsen, at vi lader aftalen med kommunen vedr. grøn vedligehold forblive uændret, uagtet at så bliver visse græsområder slået " en ekstra gang"!

Forbedring af Grøn Vedligehold i GHS' område



De 11.190 m² er markeret på dette kort som områderne A – Æ.

Dog ikke disse områder :

- H: vandhullet og skrånningen bag Valmuevej
- I: Stykket mellem Røllikevej og Valmuevej, skal først tilsås med græs
- K: endestykket af Snerlevej

Budget for eventuel implementering



Cashflow, kr., ud fra budget 24-25, v. flg. betingelser:			
- Kontingent, kr/husstand/år		500	
- Sept. -24 tilbud fra Als Have & Anlæg for at slå alle grønne områder, 11.190 m2, hver 10. dag			
- 2 x 40 km/t vejbump inklusive skiltning, etablering 2025			
	Dato	Bevægelse, kr	Beholdning, kr
Kassebeholdning	1/10-2024		149.535
Drift-resultat 2024/2025	30/9-2025	-124.120	
Kassebeholdning	1/10-2025		25.415
Drift-resultat 2025/2026	30/9-2026	5.825	
Kassebeholdning	1/10-2026		31.240
Drift-resultat 2026/2027	30/9-2027	2.751	
Kassebeholdning	1/10-2027		33.991

Prisen for endnu 3 bump vil være ca. 176 Tkr + inflation. Derfor vil yderligere kontingentforøgelse være nødvendig, hvis dette skal etableres indenfor en overskuelig fremtid.

Ved at hæve kontingentet til 1.000 kr/år, vil vi kunne spare op til 2. fase over 3 år!



Bestyrelsens oplæg til hastighedsdæmpende foranstaltninger og ændret vedligehold af grønne områder

1. Løsningsforslag, hastighedsdæmpende foranstaltninger: Bestyrelsen har hermed fremlagt en mulig løsning. Bestyrelsen lader det være op til generalforsamlingen om dette skal etableres!
2. Indstilling, grøn vedligehold: Bestyrelsen indstiller til, at der indføres klipning af alle græsarealer i GHS' område ca. hver 10. dag, 22 gange over en sæson, i hht. tilbud fra Als Have & Anlæg.
Det øgede vedligehold skal i så fald påbegyndes i 2025.

Endelig afgørelse træffes af Generalforsamlingen i oktober 2024.