***Ordinær generalforsamling 0nsdag d. 25. oktober 2023, Valhal*** *Referent: Kurt*

Der møder 26 medlemmer frem til generalforsamlingen.

Formanden Allan Henckel byder velkommen

Valg: dirigent: Hans Jørgen Jacobsen

 Referent: Kurt Haugaard

 Stemmetællere: Ingen valgt.

1) Formandens beretning: – vedlagt.

 Beretning godkendt uden kommentarer.

2) Kassererens gennemgang af regnskab 2022-23: – vedlagt.

 Regnskab godkendt uden kommentarer.

3) Fastlæggelse af kontingent:

 Bestyrelsens forslag om 200 kr. pr. år blev godkendt.

4) Valg af formand: Allan Henckel blev genvalgt

5) Valg til bestyrelse og revisorer:

 a) Bendt Porskrog – genvalgt for 1 år. Kurt Haugaard genvalgt for 2 år.

 b) Suppleanter: Anita Jacobsen genvalgt, Per Møller afløses af Leif Bonnerup.

 c) Revisorer: Tommy Andresen og Allan Wriborg blev begge genvalgt.

6) Hastighedsnedsættelse (fartbump):

Bestyrelsens forslag blev fremlagt af Bendt Porskrog, og der blev en del diskussioner for og imod forslaget.

- Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at arbejde videre med mulige hastighedsregulerende tiltag, som generer alle beboere mindst muligt.

Under diskussionen fremkom et forslag om at bestyrelsen skal udarbejde et notat fra generalforsamlingen, omkring de høje hastigheder der køres med på Skrænten. Samtidig fremstilles en instruktion til hvordan ’Tip politiet’ kan anvendes.

- Skal rundsendes til alle husstande i GHS.

7) Grøn vedligehold.

Formanden fortalte om problemerne med at komme i kontakt med kommunen, og foreslog at GHS selv overtager vedligehold af området, selvfølgelig efter en snak med kommunen om evt. kompensation.

- Forslaget blev godkendt, og bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget.

8) Indkomne forslag:

a) Container: Forslag om at grundejerforeningen lejer containere til haveaffald 2-3 gange om året. Et løseligt estimat lyser på 10 – 15.000 kr. pr. år

- Forslaget blev nedstemt.

b) Beskæring af træer: Mange af kommunens træer skygger og generer rundt i området.

- Bestyrelsen blev pålagt at tage det op med kommunen igen.

c) Besøg på fjernvarmeværk: Sonfor etablerer et besøgscenter i foråret, så arrangement overvejes. Forslag om også at besøge det nye vandværk, blev også positivt modtaget.

9) Eventuelt:

 Manglende vedligehold af ’Svanestien’. Mange store sten og ukrudt.

 - Bestyrelsen kontakter Als Haveservice, som har vedligehold af stien.

 Er det blevet tilladt at drive erhverv i området?

 - Ifølge lokalplanen er det ikke tilladt, men kommunen kan dispensere.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for vel udført job, takkede for fremmødet og inviterede til efterfølgende ølsmagning fra Mjels Bryggeri – ca. halvdelen af de fremmødte deltager.