

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Havnbjerg Syd
afholder bestyrelsesmøde 14. november 2016 kl.
18.00 hos Carsten Jacobsen, Porsevej 4



Referat

1. Efterretningsager

- a) Referat fra sidste møder (januar, maj & september) er sendt til offentliggørelse på foreningens hjemmeside
- b) Referat fra generalforsamling er rundsendt til kommentering ved bestyrelsen samt dirigenten. Offentliggørelse afventer

2. Konstituering af bestyrelsen

- a) Formand: AH (valgt)
- b) Næstformand JM (konstitueret)
- c) Kasserer BS (konstitueret)
- d) Sekretær CJ (konstitueret)
- e) Menigt medlem GDJ (konstitueret)

3. Distributionsliste

- a) Perikonvej, Akelejevej og Porsevej, AH
- b) Klintevej og Violvej; JM
- c) Bellisvej og Solsikkevej; CJ
- d) Snerlevej; BS
- e) Røllikevej og Valmuevej; GDJ

De grundejere, der har tilmeldt sig til elektronisk modtagelse af nyhedsbrevet, vil denne gang modtage det elektronisk. AH noterer sig en liste med de grundejere, der ikke skal have leveret i postkassen. CJ sender et regneark med de e-mail adresser der er oplyst i forbindelse med kabel-tv sagen, således AH kan kryds kontrollere vore oplysninger. Omkring ~67 ud af 130 grundejere har indtil nu tilmeldt sig elektronisk modtagelse. AH har lovet at følge stramt op på retur re-mail med fejl på modtageren. Hele bestyrelsen modtager kommunikationen elektronisk.

4. Ansvarsopgaver

- a) Anlægsgartner Hans Henrik Hjelm: BS
 - b) Sønderborg Kommune vedr. grønne områder: JM
 - c) Sønderborg Kommune i øvrigt: JM
 - d) Lokalplan 123: GDJ
 - e) Kabel-tv sagen: CJ
- Opgaverne påregnes revurderet idet kabel-tv sagen afsluttes.

5. Emner fra generalforsamlingen

- a) Gunver Øvre vedr. beskæring af vildtvoksende Ahorn træer langs Skrænten, der burde vedligeholdes og beskæres som Park træer. Ønsket er noteret, og vil blive drøftet med kommunen
- Det er drøftet i bestyrelsen, at hvis kommunen heller ikke ved næste rundgang

IKKE vil beskærer Ahorn vejtræerne langs Skrænten, så indhenter bestyrelsen et tilbud på beskæring ved vor gartner, og dette fremlægges til afstemning på næste generalforsamling i 2017

- b) Carsten Jacobsen vedr. hvorvidt vi på generalforsamlingen næste år kan fremlægge en liste med navn og adresse på de skyldige grundejere til foreningens kontingent. Der blev stemt om forslaget, og dette blev vedtaget med 27 stemmer
Listen med de nuværende skyldnere blev af BS fremlagt og gennemgået på mødet
- c) Per Møller, Akelejevej ønskede at se mere proaktiv aktivitet, for at finde en bogholder. Bestyrelsen opfordres til at fysisk bevæge sig rundt i kvarteret og spørge mulige emner ansigt til ansigt. Chansen for sidemand's oplæring synes nu at være forpasset
AH har opgaven, og vil gå rundt til de kendte emner. Der afrapporteres løbende på de kommende bestyrelsesmøder
- d) P-båse; der orienteres om, at der ikke er plads til etablering af P-båse, men at der i stedet etableres områder med parkering forbudt jævnfør beslutning fra generalforsamlingen 2015
Markeringen skal udføres af kommunen. AH har billeder med optegnet forslag og drøfter dette med kommunen
- e) Fortove; idet kommunen ikke har noget budget sker der ikke noget med vore smalle fortove. Bestyrelsen opfordres til at vedholde ønsket om at disse enten fjernes, eller udvides til dobbelt bredde ved førstkommande rundgang med kommunen
Fortove drøftes med kommen af JM
- f) Den hastighed visse trafikanter bevæger sig med på Skrænten er et stort problem for bløde trafikanter; det konstateres at de er de samme relativt få biler, der kører som 'død & helvede'. Mulighed for skiltning blev drøftet, men på generalforsamlingen tror man ikke på effekten, men er åben for f.eks. skiltning med en lokal begrænsning på 40 km/t. Også oprettelsen af chikaner eller fartbump blev drøftet; fartbump er mange dog imod og anses som sidste mulighed. Kommunen har tidligere oplyst bestyrelsen, at etablering af chikaner eller fartbump vil ske for grundejerforeningens regning. Bestyrelsen pålægges at arbejde for tiltag, der resulterer sig i betydeligt nedsat hastighed fra de relativt få bilister, der ikke kan overholde hastighedsgrænsen i bymæssig bebyggelse på ikke over 50 km/t. Herunder skal bestyrelsen drøfte mulighederne for tiltag med både kommunen og med politiet.
Udsættes til yderligere behandling af bestyrelsen i foråret
- g) Hans Jørgen Jacobsen, Belisvej påpeger, at det er en grundejer forening. Dermed er det grundejere der har stemme ret. Afstemnings regler bør afpudses simpel flertal i teksten
Bestyrelsen drøftede, at idet kun grundejere stemmer, kan der udleveres farvede sedler til hver grundejer til brug ved håndsopretning. AH formulerer en tydeligere tekst til foreningens vedtægter for afstemning på generalforsamling samt på ekstraordinær generalforsamling
- h) Per Møller, Akelejevej påpeger at der skal beskrives en rykker og inkasso procedure i vedtægterne
En rykker procedure for manglende kontingent betaling skal beskrives og medtages i vedtægterne. AH har opgaven
- i) Gregor Gurevitsch, Violvej påpegede, at bestyrelsen skal have helt styr på, hvor grundejerne bor, således vort kontingent kan sendes til dem pr. brev, idet deres huse er udlejet eller andet
AH vil drøfte spørgsmålet med kommunen, idet bestyrelsen ikke har nogen mulighed for at se, hvortil grundejere evt. flytter, idet BBR registeret angiver kun navnet på grundejeren.
- j) Vedtægts ændringerne blev i øvrigt drøftet, men kan ikke vedtages, idet der ikke var stort nok fremmøde. Bestyrelsen pålægges at revidere forslaget til vedtægts ændringer og fremsende disse sammen med indkaldelsen til næste generalforsam-

ling; er der her ikke nok frem mødte grundejere, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling efterfølgende.
Er taget til efterretning

6. Regnskab

- a) Vor bankkonto oplægges til en foreningskonto. AH & JM har underskrevet. Kopi vedlægges regnskabet
- b) Det er besluttet af bestyrelsen, at gøre girokortet for betaling af foreningens kontingent til en del af Betalings Service, efter bred forespørgsel fra grundejere. Omkostningen hertil er første år omkring kr. 3.000 samt kr. 2.500 for hvert af de følgende år. Ikke alle tilmelder sig BS, men det gør også bestyrelsens arbejde meget lettere de følgende år.

7. Hængepartier fra sidst

AH samler op på hængepartierne

- a) ~~Formulering af foreningens vedtægter ændringer udestår indtil videre; de skal medtages på 2016 generalforsamlingen~~
- b) ~~Fjernelse af fortove og opmærkning af parkeringsbåse — AH tegner et kort med tydelig markering af fortove samt P-båse, sidstnævnte afstemmes med GDJ og omdøles til 10 dages høring alene på den berørte villavej. Herefter indsamler AH feedback gennem skriftlige svar fra de respektive grundejere vedr. denne etablering. Dette materiale med vort ønske overbringes så kommunen som en samlet pakke~~
- c) Hvem er nye siden sidst: Valmuevej 1 + 13, Solsikkevej 3, Snerlevej 6, Klintevej 2, Røllikevej 4 & Solsikkevej 5. AH omdeler velkomstfolder mv.

8. Aktivitetsplan for 2017 – sidste år vist her som inspiration

- a) Bestyrelsesmøde d. 6. januar kl. 18.00 hos BS
- b) **Tøndeslagning** d 26. februar kl. 11.00 på Bellisvej
- c) Rundgang med Sønderborg kommune inden 29. maj
- d) Bestyrelsesmøde efter rundgang med Sønderborg kommune 29. maj kl. 18.00 hos AH
- e) Etablering af bålet 17/18. juni kl. 12.00 på det grønne område. Brænder kan lægges fra 1. juni indenfor det afmærkede område
- f) Opsætning af pavillonen 23. juni kl. 18.00 på det grønne område
- g) **Skt. Hans aften** 23. juni kl. 19.00 på det grønne område
- h) Bestyrelsesmøde 19. sep. kl. 18.00 hos JM
- i) **Generalforsamling** 26. okt. kl. 19.00; lokaliteten tilgår senere
- j) Bestyrelsesmøde 13. november kl. 15.00 hos GDJ

AH fremlagde et forslag til nyhedsbrevet; Formuleringerne omkring Opkrævning af kontingent samt omkring manglende betaling af samme skal gøres om, idet de fremlagte ændringer til vedtægterne ikke kunne godkendes på generalforsamlingen. Desuden skal det præciseres, at tilmeldingen til elektronisk modtagelse ikke giver mindre papir, men mindre arbejde for bestyrelsen.

9. Udestående opgaver

- a) CJ & GDJ - Etablere regneark for korrelationen mellem grundejere & vejnavne, der tilsendes AH
- b) AH - drøftelse af ændret design for hjemmesiden
- c) AH - finde mulige emner til kasserer; skal gå rundt til kendte emner. Afrapporteres løbende
- d) AH - formulere forslag til vedtægtsændringer. Herunder tydelig tekst for afstemning på generalforsamling samt på ekstraordinær generalforsamling samt en rykker procedure for manglende kontingent betaling
- e) AH - Revidere forslag til vedtægts ændringer og fremsende disse sammen med indkaldelsen til næste generalforsamling
- f) AH - drøfte med kommunen hvortil grundejere evt. flytter
- g) CJ - sende regneark med de e-mail adresser der er oplyst ved kabel-tv sagen
- h) AH - noterer sig en liste med de grundejere, der ikke skal have leveret i postkassen.
- i) AH - Kryds kontrollerer oplysninger og følge op på retur re-mail med fejl
- j) JM – Drøfte beskæring af Ahorn vejtræerne langs Skrænten med kommunen ved rundgang
- k) BS - Liste med navn og adresse på de skyldige grundejere til kontingent
- l) BS - Oprettelse af Betalings Service
- m) AH - Billeder med optegnet forslag til kommunen vedr. parkering
- n) JM – Drøfte fortove fjernelse eller udvidelse med kommen ved rundgang
- o) Parkeret til forår 2017 – Hvad kan gøres mod den hastighed visse trafikanter bevæger sig med på Skrænten
- p) Parkeret til forår 2017 – Værdimæssige degeneration af kvarteret som følge af enkelte grundejeres påfund

10. Eventuelt

- a) Bestyrelsen besluttede at indkøbe foreningskuglepenne i blandede farver for kr 750 på specielt tilbud. De sidst indkøbte for år tilbage var vældigt populære.
- b) Det blev drøftet i bestyrelsen, hvorvidt vi skal forholde os til en værdimæssige degeneration af kvarteret som følge af enkelte grundejeres påfund. Det er spørgsmål omkring knudskydning på knopskydning af huse – foreligger der gyldige byggetilladelse? Større renoveringsarbejder – er gældende bygningsreglement overholdt? Tekniske installationer – er arbejdets udførelse godkendt? mv.
Udsættes til yderligere behandling af bestyrelsen i foråret, med særlig fokus på Snerlevej 2, Klintevej 3 samt Perikonvej 16.