

Grundejerforeningen Havnbjerg Syd

Afholdte ordinær generalforsamling

19. oktober 2016 kl. 19.00
Valhalla, den tidligere rigssal, skolevej 56



Referat:

Deltagere: der blev talt 37 fremmødte

14 november 2016

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller
Dirigent: Erik Jeppesen, Akelejevej
Referent: Carsten Jacobsen, Porsevej
Stemmetællere: Per Møller, Akelejevej & Gregor Gurevitsch, Violvej
Dirigenten konstaterer, at dette er en lovligt indvarslet generalforsamling i henhold til foreningens vedtægter.
2. Formandens beretning. Allan Henckel, Akelejevej 5 fremlagde årets beretning.
Der fremkom efterfølgende disse spørgsmål:
 - a) Hans Jørgen Jacobsen vedr. nyt i kabel-TV sagen – der er intet nyt. Ingen kontakt med kurator siden ultimo april 2015.
 - b) Gunver Øvre vedr. beskæring af vildtvoksende Ahorn træer langs Skrænten, der burde vedligeholdes og beskæres som Park træer. Ønsket er noteret, og vil blive drøftet med kommunen.
 - c) Eitelfriedrich Nissen omkring den nyere mulighed for at opsigte YouSee abonnement fra måned til måned.
 - d) Vibeke Agentoft vedr. dræn af fliserne mellem Akelejevej og bus stoppestedet på Piledamsvej, der hidtil har fungeret efter hensigten.Formandens beretning blev godkendt.
3. Kassererens reviderede regnskab
BS fremlagde og gennemgik det reviderede regnskab. Der fremkom efterfølgende disse spørgsmål:
 - a) Carsten Jacobsen vedr. hvorvidt vi på generalforsamlingen næste år kan fremlægge en liste med navn og adresse på de skyldige grundejere til foreningens kontingent.
Der blev stemt om forslaget, og dette blev vedtaget med 27 stemmer
 - b) Per Møller kommenterede at foreningen skal have formuleret en klar rykker politik samt efterlevet denne, inden en inkasso kan igangsættes. Opgaven er noteret, og vil blive indarbejdet i de ændringer i foreningens vedtægter, der er nært forestående.Kassererens reviderede regnskab blev godkendt.
4. Fastlæggelse af kontingent
 - a) Bestyrelsen foreslår ændring af kontingent til foreningen til 400 kr. årligt.
Kontingentet til foreningen blev vedtaget af generalforsamlingen, efter bestyrelsens forslag om at fortsætte det reducerede endnu eet år med kr. 400.
5. Valg af formand. Allan Henckel, Akelejevej 5, modtager genvalg.
AH genvalgt som formand
6. Valg af a) bestyrelsesmedlemmer, b) valg af suppleanter og c) valg af revisorer
 - a) På valg for en 2-årig periode er Gunnar Deigård-Jensen, Violvej 11 og Jens Madsen, Perikonvej 13 (begge modtager genvalg)

Gunnar Deigård-Jensen, Violvej 11 & Jens Madsen, Perikonvej 13 blev begge genvalgt som bestyrelses medlemmer

- b) På valg er 1. suppleant Peter Johansen og 2. suppleant Jørgen Zeuner, Solsikkevej (begge modtager genvalg)
Peter Johansen & Jørgen Zeuner genvalgt som suppleanter; Jørgen Zeuner for sidste periode, ønsker ikke at genopstille ved næste valg.
- c) På valg er revisorerne Tommy Andresen, Snerlevej 15 og Erik Jeppesen, Akelejevej 2 (begge modtager genvalg)
Tommy Andersen & Erik Jeppesen genvalgt som revisorer.
- d) Bestyrelsen vil gerne udvide med en bogholder, da vor kasser ønsker at træde tilbage næste år; det vil give et års overlappende periode til videns overdragelsen. Bogholder; ingen valgt.
Per Møller, Akelejevej ønskede at se mere proaktiv aktivitet, for at finde en bogholder. Bestyrelsen opfordres til at fysisk bevæge sig rundt i kvarteret og spørge mulige emner ansigt til ansigt. Chancen for sidemands oplæring synes nu at være forpasset.

7. Indkomne forslag: ingen

8. P-båse / fortov

- a) P-båse; der orienteres om, at der ikke er plads til etablering af P-både, men at der i stedet etableres områder med parkering forbudt jævnfør beslutning fra generalforsamlingen 2015.
- b) Fortove; idet kommunen ikke har noget budget sker der ikke noget med vore smalle fortove. Bestyrelsen opfordres til at vedholde ønsket om at disse enten fjernes, eller udvides til dobbelt bredde ved førstkommende rundgang med kommunen.
- c) Den hastighed visse trafikanter bevæger sig med på Skrænten er et stort problem for bløde trafikanter; det konstateres at de er de samme relativt få biler, der kører som 'død & helvede'. Mulighed for skiltning blev drøftet, men på generalforsamlingen tror man ikke på effekten, men er åben for f.eks. skiltning med en lokal begrænsning på 40 km/t. Også oprettelsen af chikaner eller fartbump blev drøftet; fartbump er mange dog imod og anses som sidste mulighed. Kommunen har tidligere oplyst bestyrelsen, at etablering af chikaner eller fartbump vil ske for grundejerforeningens regning. Bestyrelsen pålægges at arbejde for tiltag, der resulterer sig i betydeligt nedsat hastighed fra de relativt få bilister, der ikke kan overholde hastighedsgrænsen i bymæssig bebyggelse på ikke over 50 km/t. Herunder skal bestyrelsen drøfte mulighederne for tiltag med både kommunen og med politiet.

9. Drøftelse af vedtægtsændringer

- a) Hans Jørgen Jacobsen, Belisvej påpeger, at det er en grundejer forening. Dermed er det grundejere der har stemme ret. Afstemnings regler bør afpudses simpel flertal i teksten.
- b) Per Møller, Akelejevej påpeger at der skal beskrives en rykker og inkasso procedurer i vedtægterne.
- c) Gregor Gurevitsch, Violvej påpegede, at bestyrelsen skal have helt styr på, hvor grundejerne bor, således vort kontingent kan sendes til dem pr. brev, idet deres huse er udlejet eller andet.
- d) Vedtægts ændringerne blev i øvrigt drøftet, men kan ikke vedtages, idet der ikke var stort nok fremmøde. Bestyrelsen pålægges at revidere forslaget til vedtægts ændringer og fremsende disse sammen med indkaldelsen til næste generalforsamling; er der her ikke nok frem mødte grundejere, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling efterfølgende.

10. Eventuelt: intet

Referent Carsten Jacobsen 14. november 2016

Dirigent: Erik Jeppesen