

Grundejerforeningen Havnbjerg Syd

Generalforsamling



23. oktober 2014

Referat

Der var fremmødet omkring 70 grundejere.
Mødet blev få dage før flyttet til Sognehuset.
Salen var tæt pakket.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller:

Erik Jeppesen blev valgt som dirigent.

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev efter nogen drøftelse erklæret i overensstemmelse med vedtægterne, idet varslet ses overholdt grundet opslag på foreningens hjemmeside samt i alle referater fra årets møder, som kalender for årets aktiviteter.

Undertegnede blev valgt som referent.

2. Formandens beretning:

Var opdelt samt blev gennemgået af formanden. Beretningen ses vedlagt dette referat.

Der fremkom følgende kommentarer og spørgsmål:

- Det konstateres at der er faldet dom mod Sdbg kommune omkring grundejernes pligt til vedligeholdelse af fortorve, herunder også snerydning. Kommunen har udtalt, at det ikke agter at følge rettens afgørelse. Der er ingen tvivl om, at bestyrelsen følger sagen og dens udvikling.
- Der ses flere slidte fortove i området; bestyrelsen anmodes om at fremvise dette under den årlige rundgang; grundejerne der konstateret slidte og dårligt vedligeholdt fortorve opfordres til at anmelde disse via kommunens hjemmeside – link hertil kan findes på foreningens hjemmeside.
- På stien mellem Klintevej og Violvej har rødder fra bevoksningen løftet fliserne; dette vil blive noteret og medtages på vor liste med udestående overfor kommunen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Kassererens reviderede regnskab:

Var opdelt samt blev gennemgået af kassereren.

Der fremkom følgende kommentarer og spørgsmål:

- Hvad sker der med de grundejere, der skylder foreningen? – bestyrelsen vil drøfte dette på næste ordinære møde.
- Periodisering af enkelte regninger på grøn vedligehold blev drøftet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Fastlæggelse af kontingent:

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent til foreningen på 600 kr. årligt. Foreningens kontingent blev vedtaget.

5. Valg af formand: Allan Henckel, Akelejevej 5 stiller op til formandsposten.

- Formanden blev genvalgt.

6. **Valg af a) bestyrelsesmedlemmer, b) valg af suppleanter og c) valg af revisorer:**

- a) På valg for en 2-årig periode er Jens Madsen, Perikonvej 13 og Gunnar Deigaard-Jensen, Violvej 11 (begge modtager genvalg). Begge blev genvalgt.
- b) På valg er 1. suppleant Peter Johansen og 2. suppleant Jørgen Zeuner, Solsikkevej (begge modtager genvalg). Begge blev genvalgt.
- c) På valg er revisorerne Tommy Andresen, Snerlevej 15 og Erik Jeppesen, Akelejevej 2 (begge modtager genvalg). Begge blev genvalgt.

7. **Indkomne forslag:** (skal fremsættes skriftligt eller pr. e-mail til formanden senest 5 dage forinden).

Der var ingen indkomne forslag.

8. **Eventuelt:**

Opgaven til bestyrelsen omkring udredning af opkrævningen fra Jerlev Radio fra sidste års generalforsamling blev gennemgået; herunder også bestyrelsens holdning til den nyligt modtagne opkrævning. Afrapporteringen ses vedlagt dette referat.

Konklusionen blev efter nogen drøftelse, at en advokat kontaktes med henblik på at få en pris identifikation på at føre sagen mod Jerlev Radio for signalmodtagerne. Herefter indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling med dette ene punkt på dagsordenen, hvor der tages stilling til, hvorvidt dette er en sag grundejerforeningen skal føre på vegne af signalmodtagerne.

Først udfærdiges dog en svar skrivelse med indsigelse til den senest modtagne opkrævning, der publiceres på foreningens hjemmeside; de respektive signalmodtagere opfordres til, at fremsende denne indsigelse til advokatkontoret enten pr e-mail eller pr. brev.

Det anbefales på det kraftigste, at opkrævningerne fra Jerlev Radio **IKKE** betales.

Herefter viste det lokale alarmselskab InnoPlus de seneste udviklinger og vi fik set en snert af, hvad fremtiden alarmmæssigt kan videre udvikles i retning af.

Slutteligt var der prøvesmagning af gode rødvine samt brød med pålæg og ost. Der var yderligere mulighed for at købe de vine, der blev serveret.

Med venlig hilsen
Carsten Jacobsen
3. november 2014

Formandens beretning 2014

Arrangementer og aktiviteter

Generalforsamlingen: 30. oktober 2013 blev der afholdt generalforsamling i Fælleshuset på Ribesvej med ca. 40 fremmødte. Bestyrelsens beretning og kassererens regnskaber blev godkendt. Til bestyrelsen blev der valgt ny formand, idet at Sven Erik Frederiksen ikke stillede op til genvalg efter 15 år som formand. Bestyrelsen takkede ham for godt arbejde som formand og udnævnte ham så æresmedlem. Allan Henckel blev valgt som ny formand. Der var genvalg til Jens Madsen og Gunnar Deigaard-Jensen blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen. På suppleant siden var der genvalg til Jørgen Zeuner og Peter Johansen blev valgt som ny suppleant. Begge vores revisorer blev genvalgt og det er Tommy Andresen og Erik Jeppesen.

Vi fik som bestyrelsen af et flertal på generalforsamlingen en **opgave omkring udredning af Kabel-TV situationen** med regningen fra Jerlev radio fra sidste efterår, der ønskede betaling for noget der var forældet. Og at vi gik igang allerede dagen efter med møder, oprettelse af WEB-form på foreningens hjemmeside til indsamling af informationer om omfang, fejl osv i den forældede fakturering mv. At firmaet aldrig svarede på vore henvendelser, hverken på e-mail, brev eller anbefalet post. At vi så konstaterede at det var konkurs, at der kom een på banen som udgav sig for kurator, men ikke var det osv. Slut med at kabel-TV nettet er overgået til God Tone og at indholdet fortsat leveres af YouSee. Husk endelig at sige, at sagsakter mv ses på hjemmesiden i såvel referater samt som specielle opslag; det er vigtigt at holde sig orienteret ad denne kanal - ikke mindst FØR man agter at betale en faktura til Jerlev Radio, boet efter denne eller til et advokatfirma der påstår at agere på boets vegne. Kæft, der er brugt mange timer på den opgave. Noget der ligner 200 timer er nok gået !! - mere end een måneds fuldtidsarbejde Og at de sidste krampetrækninger med Jerlev Radio endnu ikke er overstået, men det vender vi tilbage til senere på aftenen jvfr. dagsordenen.

Efter generalforsamlingen var der indslag fra Louise Johannesen fra Sønderborg kommune. Hun fortalte om Project Zerobolig og energirigtig renovering. Efterfølgende var der vinsmagning, hvilket var en stor succes.

Tøndeslagning: Den 2. marts afvikledes den traditionelle tøndeslagning på Bellisvej. Der var som sædvanlig et meget stort fremmøde til dette arrangement. Og glædeligt, at der kom så mange flot udklædte børn. I år havde bestyrelsen vedtaget at fastelavnsboller og kakaoen var gratis.

Skt. Hans aften: Den 23. juni afholdt GHS Skt. Hans aften. Båltalen var der desværre ingen af, da de forespurgte ikke havde tid og meldte afbud meget sent. Der var salg af pølser, øl og vand. En kølig aften men med god tilslutning. Årets bål var der godt gang i, så vi takker de grundejer der har sørget for brænde til at vi kunne få et bål igen i år.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsesmøder m.m.: Bestyrelsen har i det forløbne foreningsår afholdt 4 ordinære møder. Derudover har der været afholdt det traditionelle møde med repræsentanten fra Sønderborg Kommune, Lise-Lotte Lemvig, - som vi gik den sædvanlige rundgang med. I januar 2014 udsendte GHS et nyhedsbrev, hvoraf det bl.a. fremgik, hvorledes bestyrelsen havde konstitueret sig og med en aktivitetskalender for 2012.

Jerlev Radio: Og at vi gik igang allerede dagen efter med møder, oprettelse af WEB-form på foreningens hjemmeside til indsamling af informationer om omfang, fejl osv i den forældede fakturering mv. At firmaet aldrig svarede på vore henvendelser, hverken på e-mail, brev eller anbefalet post. At vi så konstaterede at det var konkurs, at der kom een på banen som udgav sig for kurator, men ikke var det osv.

Slut med at kabel-TV nettet er overgået til God Tone og at indholdet fortsat leveres af YouSee. Husk endelig at sige, at sagsakter mv ses på hjemmesiden i såvel referater samt som specielle opslag; det er vigtigt at holde sig orienteret ad denne kanal - ikke mindst FØR man agter at betale en faktura til Jerlev Radio, boet efter denne eller til et advokatfirma der påstår at agere på boets vegne.

Kæft, der er brugt mange timer på den opgave. Noget der ligner 200 timer er nok gået !! - mere end een måneds fuldtidsarbejde

Og at de sidste krampetrækninger med Jerlev Radio endnu ikke er overstået, men det vender vi tilbage til senere på aftenen jvfr. dagsordenen.

Opkrævning af kontingent: Vi fik pludselig til opgave også at skulle stå for opkrævning af kontingent til foreningen da kommunen valgte og stoppe opkrævningen for grundejerforeningerne. Det har været et stort arbejde med og få vores kontingent opkrævning til og fungere. Jeg vil takke Bjarne Skov, for det store stykke arbejde han har gjort med og få det til og virke, det var ikke helt så enkelt som det lød til fra starte. Da vores pengeinstitut havde store vanskeligheder med og oprette et nemID til os som forening, at få sporbarhed fra goriokort til vor konto osv. Der vil blive sendt rykkere ud til de grundejere der ikke har betalt, vi vandt jo som forening sagen mod en grundejer som ikke betalte kontingent.

Henvendelser fra grundejere: Der har været en del henvendelse angående regninger og faktura fra Jerlev Radio, dette vil Carsten komme nærmere ind på under eventuelt.

Rundgangen med Sønderborg Kommune:

På Stien mellem Akelejevej og Piledamsvej, hvor der står klart vand efter regnskyl (ned mod bus stoppestedet) oversvømmes ofte og har været nævnt de sidste mange år ved rundgangen; muligheder for udbedring blev drøftet, herunder etablering af dræn til eksisterende brønd eller, etablering af faskine til nedsivning af regnvand samt den mest åbenlyse, at sørge for at niveauet for græsplænen ikke er højere end niveauet for fliserne. Placeringen af SE's fiber blev udførligt udpeget, således evt. gravearbejde **IKKE** på skade denne. Samme sted blev det bemærket at træværket langs stien er røddent; det vil blive fjernet og dette vil også rationalisere græsslåning betragteligt.

- Slaghuller i asfalten anmeldes via kommunens hjemmeside (selvbetjening), søg efter 'Giv et praj'. Link er <http://sonderborgkommune.dk/borger/giv-et-praj>. Vi vil sørge for at linket kommer ind på vores hjemmeside.
- Der hvor hybenbuskene blev fjernes sidste år, skal der ryddes op og de sidste greve med torne vil blive fjernet.

- Ved græsslåning tilskyndes det, at kommunen klipper så tæt til søens bred som muligt, for at holde tilvæksten af siv ned.
- Grunden til der ikke er sket nogle af de ting der er blevet konstateret i forbindelse med rundgangen er. At hende der var der fra kommunen i maj måned efterfølgende et stoppet. Vi har først fornyeligt fået kontakt med den person der har med det og gøre nu. Så der vil snart sker noget, håber vi.

GHS' hjemmeside: www.gh-syd.dk.

- Vores webmaster, Preben Christensen, Perikonvej 12, E-mail: pebbe@pc.dk
- Har løbende ajourført vores hjemmeside med både tekst og billeder. Der skal lyde en stor tak til Preben for dette arbejde.

Så ville jeg lige høre forsamlingen om der var andre ting de ønskede at vi arrangerede i grundejerforeningen.

F.eks. Halloween i efteråret, Lanterne rundgang med fællessang - Det er noget i kan tænke over og sende forslag pr. e-mail formanden. Dette er ikke noget der bliver taget op på denne generalforsamling.

Til slut vil jeg gerne takke både bestyrelsesmedlemmerne og de to suppleanter for deres engagement og store arbejde i det forløbne foreningsår.

Og med disse ord lægger jeg bestyrelsens beretning frem for generalforsamlingen

Med venlig hilsen
Allan Henckel
Formand GHS

Jerlev Radio - Håndtering af sagen

1. Det ses ikke sandsynliggjort at der er et kundeforhold mellem modtageren af regningen og Jerlev Radio - derfor må Jerlev Radio fremvise dokumentation for vor tiltrædelse af leveringen. F.eks. en ordreblanket med **underskrift** eller lign.
2. Enhver kan henvende sig i et brev og påstår at tale på vegne af kurator for et konkursbo - Kurator bliver nød til at skrive til samtlige modtagere af regningen, at vedkommende advokat er tilknyttet kurators behandling af konkursboet.
3. Der er rejst adskillige spørgsmål til den oprindelige regning fra 2013; disse er rejst via den e-mail adresse der står påtrykt denne regning, men disse adskillige spørgsmål ses ikke besvaret. **Førend** disse adskillige spørgsmål besvares fyldestgørende hver og eet, kan henvendelser fra vedkommende advokat, som er tilknyttet til kurators behandling af konkursboet omkring en påstået manglende betaling, ikke accepteres.
4. Leverandører & producenter er ikke hævet over købeloven. Købeloven skal respekteres - denne gælder også for vedkommende advokat, der er tilknyttet til kurators behandling af konkursboet. Det betyder at forældelsesfristen skal respekteres, ligesom regelsættet omkring **sælgers passivitet** skal respekteres - normal kutyme i sådanne sager er, at idet sælger indser at have glemt noget / fejlet, og så kan sælger derfor alene fakturere fra dette tidspunkt og frem - aldrig bagud !!
5. Idet vi som signalmodtagere gør indsigelse mod den modtagne opkrævning, skal betalingsfristen ikke respekteres.
6. Ved initiering af leverancen blev det oplyst at der var en prøveperiode, hvori alle kanaler ville blive præsenteret. Prøveperioden ville blive afsluttet med en henvendelse fra leverandøren om, hvilke kanaler der ønskes. Dette ses aldrig gjort, hvorfor prøveperioden må anses som værende igang og løbende indtil Jerlev Radios konkurs.
7. Der er undervejs i prøveperioden rettet utallige henvendelser til Jerlev Radio omkring dette forhold samt med spørgsmål omkring afregning - disse ses aldrig besvaret.
8. Der har undervejs i prøveperioden utallige gange kunne ses servicevogne og reparatører på forbindelsen - der har været mange firmanavne på såvel varevogne som på tøjet. Vi kan som ikke-branche kendt ikke vedblive at skelne mellem hvem der er leverandør samt hvem der er sat til at servicere; Vogne med tydelig markering af ***Dansk Kabel TV*** på siden kan kun foranledige os til at tro, at de er leverandøren.
9. Jerlev Radio er den professionelle part i de påståede kundeforhold - Jerlev Radio må derfor også agere som den professionelle. MEN Jerlev Radio har været totalt usynlige for os som signalmodtagere, samt umulige at komme i kontakt med. Programindhold samt fejlmelding af svigt i leverancen (signal udfald) er med held rapporteret til Danbo, der med kløgt og kompetence har genetableret tabt signal gennem store dele af prøveperioden. Det kan dermed ikke lægge signal modtageren af den påståede betalingspligtige leverance til last at Jerlev Radio ikke har udvist såvel rettidig omhu (efter utallige henvendelser herom) samt ikke har haft styr på eget bogholderi og kundehenvendelser. Som den professionelle part har

Jerlev Radio dokumentationspligten; førend denne sker fyldest betragtes henvendelser blot som chikane.

10. Vedkommende advokat tilknyttet til kurators behandling af konkursboet fremsender nye regninger. Disse skal være fuldt teknisk specificeret overfor den påståede betalingspligtige leverance samt **klart forståelige for menigmand**.
11. Det skal tydeligt fremgå, at der ved evt. betaling af den reviderede regning for den påståede betalingspligtige leverance er til fuld og endelig afgørelse i forhold til "Jerlev radio", "Jerlev radio under konkurs" og "øvrige interessenter". Således at der ikke på et senere tidspunkt kan fremsættes krav mod signalmodtageren i denne sag

Konklusion:

Hvis ikke kurator skriver rundt med introduktion af vedkommende advokat som er tilknyttet til kurators behandling af konkursboet,

At kundeforholdet dokumenteres behørigt,

At spørgsmål besvares,

At regningen korrigeres

MEN fastholder advokatens tåbelige trussel om inkasso tages der skridt til, at indbringe kurator samt vedkommende advokat der er tilknyttet kurators behandling af konkursboet for såvel forbrugerombudsmanden samt for advokatklagerådet.

HVIS kurator skriver rundt med introduktion af vedkommende advokat som er tilknyttet til kurators behandling af konkursboet, samt at kundeforholdet dokumenteres behørigt, og at vore spørgsmål besvares, ligesom regningen korrigeres for sælgers passivitet, så er vi som signalmodtagere nok betalingspligtige.

Baggrundsviden til Signal modtagere:

Med det rod Jerlev Radio havde i bogholderiet, er det kun lidet sandsynligt at dokumentation foreligger i fyldestgørende omfang samt at den så også kan genfindes !!

Det skal tydeliggøres for forsamlingen, at penge indbetalt i et konkursbo kan ikke hentes tilbage - også selvom disse penge er uretmæssigt opkrævet og betalt i god tro / fejlagtigt. Disse penge er tabt. Tabt for altid.

Det er dermed vor anbefaling af regningen ikke betales, mens at der svares retur med de ovenfor rejste spørgsmål, enten i form af brev eller e-mail.

Der kræver ikke modighed at modstå vedkommende advokat der er tilknyttet til kurators behandling af konkursboets trussel om inkasso; idet der ikke anvendes almindelig god etik og moral ved vedkommende. Det kræver blot stædighed samt krav om dokumentation fra signalleverandøren omkring den påståede betalingspligtige leverance.

Kurator har nemlig kun eet job – det er at få penge kradset ind i kassen efter konkursboet. Hvis dette indebærer at *snyde* ældre eller svagelige medborgere, så gøres dette gerne, blot penge kommer i kassen. Når dette så viser sig at være på kant med god advokatskik ses det typisk, at opgaven kan gives til en anden advokat, der med brug af måske ufine metoder bistår kurator med at inddrive konkursboets påståede økonomiske udestående.

Det her drøftede materiale vil være at finde på foreningens hjemmeside snarest. Det søges udformet således at det frit kan kopieres og genanvendes.

Såfremt skrivelser fra inkasso selskabet modtages, skal der IKKE reageres på disse, men de skal gemmes og I bedes rette øjeblikkelig henvendelse til mig, således jeg kan samle os i en gruppe, frem for at vi hver især skal stå alene.

..// Carsten Jacobsen