

**Bestyrelsen for Grundejerforeningen Havnbjerg Syd  
afholdt konstituerende bestyrelsesmøde 4. december 2017 kl. 20.00 på Valhala, efter ekstraordinær  
generalforsamling**



## Referat

### 1. Efterretningssager

- a) Referat fra sidste møde (september) foreligger endnu ikke
- b) Referat fra generalforsamling (oktober) foreligger ligeledes endnu ikke

### 2. Konstituering af bestyrelsen

- a) Formand; valgt: Allan Henckel, AH
- b) Næstformand; konstitueret Jens Madsen, JM
- c) Kasserer; konstitueret Kim Roost Clausen, KR
- d) Sekretær; konstitueret Carsten Jacobsen, CJ
- e) Menigt medlem; konstitueret Gunnar Dahl Jensen, GDJ

### 3. Distributionsliste

- a) Der omdeles kun papir baseret materiale til de grundejere, der ikke har tilmeldt sig elektro-nisk formidling
- b) Idet der rundsendes elektronisk formidling, skal dette foretages på en sådan måde, at de enkelte grundejeres e-mail adresse forbliver ukendt for de øvrige modtagere af den elektro-niske formidling
- c) Liste ses i omslaget i mapperne benyttet til omdeling. Samme sted ses adresser på de (få) grundejere, der skal have omdelt på papir. BS skriver en e-mail med liste over de ældre, der fortsat skal have omdelt på papir
- d) AH – skitserer arbejdsrutine for vedligeholdelses procedure for skiftende e-mail adresser
- e) AH – drøfter med kommunen, hvorvidt de kan hjælpe os med at spore de fraflyttede grundejere, foringen skal have kontigent fra.
- f) Perikonvej, Akelejevej & Porsevej – AH
- g) Klintevej & Violvej – JM
- h) Bellisvej & Solsikkevej – CJ
- i) Snerlevej - KR
- j) Røllikevej & Valmuevej - GDJ

### 4. Ansvarsopgaver

- a) Anlægsgartner Hans Henrik Hjelm – KR
- b) Sønderborg kommune vedr. grønne områder – JM
- c) Sønderborg kommune iøvrigt - JM
- d) Lokalplanen - GDJ
- e) Kabel-TV sdagen – CJ
- f) Opgaverne påregnes revurderet idet kabel-tv sagen afsluttes

### 5. Overdragelse af matr. fra den afgående kasserer

- a) Kort over vedligeholdelse af Hans Henrik Hjelm. Mappe med tilbud fra Frank Sørensen blev gennemgået. Dette gl. Kort er fortsat grundlaget. Kort over hvad kommunen henholdsvis Hjelm vedligeholder skal etableres
- b) Aftale omkring vedligeholdelse med Hans Henrik Hjelm. Tilbud og aftaler overdraget
- c) Kort over vedligeholdelse af Sønderborg kommune. Se ovenfor
- d) Aftale omkring vedligeholdelse med Sønderborg kommune. Se ovenfor
- e) Kopi af afgivne tilbud vedr. grønt vedligehold. Se ovenfor
- f) Udestående / ubenyttede tilbud vedr. grønt vedligehold. BS fortsætter, det han har udestående
- g) Liste over kontakt personer mv. Mappe overdraget
- h) Andet; regnskab og konti overdraget. Danske Bank papirer overdraget. Nets papirer tilkommer

## 6. Udestående fra generalforsamling

- a) Kort over hvem der vedligeholder hvad skal etableres på fremvises på foreningens hjemmeside

## 7. Radon måling

- a) Der er modtaget et fordelagtigt tilbud på måling af Radon niveauet i vore boliger; AH sørger for at tilbud fremgår at foreningens hjemmeside; så må evt interesserede grundejere selv udvise interesse overfor os, der så kan koordinere fælleskøbet incl rabatten.

## 8. Hængepartier fra sidst

- a) Hvis Johanne Burgermann igen melder fra til rundgang i kvarteret, må kommunen finde en anden !!
- b) Det må forsøges afklaret, hvorledes fremdriften er i kommunens opgave med opretning af de skæve lygtepæle. Der må findes en kommunal projektplan vi evt. kan få agtindsigt i ??
- c) JM fortæller at samarbejdet med kommunen er op ad bakke, at de ikke vil det vi vil i foreningen. Jens udtrykker tvivl om, hvorvidt han vil fortsætte.

## 9. Aktivitetsplan for 2018

- a) Bestyrelsesmøde 30. januar kl. 18.00 hos GDJ
- b) Tøndeslagning 11. februar kl. 11.00 på Bellisvej
- c) Rundgang med Sønderborg kommune inden næste bestyrelsesmøde
- d) Bestyrelsesmøde d. 28 maj kl. 18.00 KS
- e) Etablering af bålet 16/17. juni kl. 12.00 på det grønne område. Brændet til bålet må først lægges fra 1. juni på det afmærkede område
- f) Skt. Hansaften 23. juni kl. 19.00 på det grønne område, opsætning af pavillon kl.18.00
- g) Bestyrelsesmøde 17. sep. kl. 18.00 hos AH
- h) Generalforsamling 29. okt. kl. 19.00, sted for afholdelse tilgår
- i) Bestyrelsesmøde, konstituerende 13. november kl. 18.00 hos CJ

## 10. Udestående opgaver

- a) CJ & GDJ - Etablere regneark for korrelationen mellem grundejere & vejnavne, der tilsendes AH

- b) AH - drøftelse af ændret design for hjemmesiden
- c) AH - finde mulige emner til kasserer; skal gå rundt til kendte emner. Afrapporteres løbende
- d) AH - formulere forslag til vedtægtsændringer. Herunder tydelig tekst for afstemning på generalforsamling samt på ekstraordinær generalforsamling samt en rykker procedure for manglende kontingent betaling
- e) AH - Revidere forslag til vedtægts ændringer og fremsende disse sammen med indkaldelsen til næste generalforsamling
- f) AH - drøfte med kommunen hvortil grundejere evt. flytter
- g) CJ - sende regneark med de e-mail adresser der er oplyst ved kabel-tv sagen
- h) AH - noterer sig en liste med de grundejere, der ikke skal have leveret i postkassen.
- i) AH - Kryds kontrollerer oplysninger og følge op på retur re-mail med fejl
- j) JM – Drøfte beskæring af Ahorn vejtræerne langs Skrænten med kommunen ved rundgang
- k) BS - Liste med navn og adresse på de skyldige grundejere til kontingent
- l) BS - Oprettelse af Betalings Service
- m) AH - Billeder med optegnet forslag til kommunen vedr. parkering
- n) JM – Drøfte fortove fjernelse eller udvidelse med kommen ved rundgang
- o) Parkeret til forår 2017 – Hvad kan gøres mod den hastighed visse trafikanter bevæger sig med på Skrænten  
 Politiet foreslå at parkere blitzbilen på Skrænten; idet der typisk køres for stærkt efter kl 16 samt senere på aftenen, vil dette ikke have synderlig effekt.
- p) Parkeret til forår 2017 – Værdimæssige degeneration af kvarteret som følge af enkelte grundejeres påfund, renoveringer og tilbygninger evt uden byggetilladelse

## 11. Eventuelt

- a) BS – vore investeringsbeviser vil fremover koste os 120 USD om året pga nye EU regler. Det kan ikke svare sig. Gebyret overstiger næsten fortjenesten. Betyrelsen vælger at sælge foreningens investeringsbeviser og indskyde provenu på foreningens normale konti. BS igangsætter
- b) AH – hæk mellem Perikonvej & Skrænten er en dobbelthæk; det må kunne ses på kortet over, hvem der skal vedligeholde hvad. BS tager kortet med på næste møde
- c) AH – Vor græsslåning er ikke periodisk. De afventer os for, hvornår vi vil klippe. Vi skal have bogen frem med aftaler. BS tager aftalen med på næste møde

.. // Carsten Jacobsen